

Anexa 2

Procedura privind modul de calcul și plată a impozitelor și taxelor locale.

I. Impozitul și taxa pe clădiri persoane fizice

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din legea 571/2003 actualizată – Hotărârea nr 1309/2012

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori:

- 1,10% pentru zona A, rang IV - Vatra Moldoviței;
- 1,05% pentru zona B, rang IV - Vatra Moldoviței;
- 1,05 % pentru zona A, rang V - Paltin și Ciumârna
- 1,00 % pentru zona B, rang V - Paltin și Ciumârna

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării, **cu 20%** pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și **cu 10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață depășește 150 mp, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se consideră cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Impozitul obținut prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,1% se majorează cu procentul corespunzător tipului de clădire și a dotării cu instalații sau fără instalații conform tabelului de mai sus, respectiv col. 5 și 6. Impozitul astfel calculat se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, **impozitul pe clădiri se majorează** astfel:

- 65% pentru prima clădire în afara celei de domiciliu;
- 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- 300% pentru cea de-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Comunei Vatra Moldoviței, suma de 50 lei (RON) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere de 2 % pentru fiecare lună (conform Ord nr 39 /2010) de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

II. Impozitul și taxa pe clădiri – persoane juridice

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de Consiliul Local asupra valorii de inventar a clădirii :

- **reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință (01.01.2013 – 31.12.2015) cota de impozitare este de 1,5%;**
- **nereevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință (31.12.2012) cota de impozitare este de 20 %;**
- **nereevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință (31.12.2010) cota de impozitare este de 40 %;**
- **în cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării , valoarea impozabilă se reduce cu 15%.**

Impozitul/taxa astfel calculată se stabilește la nivelul de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Orice persoană juridică care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe clădiri se datorează de către locatar.

Pentru clădirile proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere de către locatar din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor.

III. Impozit/taxa pe teren

Impozit/taxa pe terenurile situate în intravilan destinate construcțiilor se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare. Impozitul/taxa astfel calculate se majorează cu procentul de majorare aprobat de Consiliul Local.

Impozit/taxa pe terenurile situate în intravilan, alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Impozit/taxa astfel calculate se majorează cu procentul de majorare aprobat de Consiliul Local.

Impozit/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Impozit/taxa astfel calculate se majorează cu procentul de majorare aprobat de Consiliul Local.

Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan există zonare, nivelul impozitului este cel aferent zonei A și B de impozitare indiferent de zona în care este amplasat terenul.

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv

. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

Orice persoana care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în

a carei raza de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedeținerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe teren se datorează de către locatar. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Orice persoană care modifică folosința terenului are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosinței.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută.

În cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conf. cap. III 2 din prezenta numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a)

În caz contrar, impozitul pe teren situat în intravilanul unității administrativ teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform cap. III.1 din prezenta.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul/taxa anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul/taxa pe teren cumulată.

*Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.*

IV. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege - Hotărârea 1309/2012 și OG nr 59/2010.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone și a unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată și de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de Consiliul Local.

Impozitul asupra mijloacelor de transport **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.** Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Orice persoană care dobândește/ înstrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/punctul de lucru, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al

autorității administrației publice locale în a cărei rază își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe mijloc de transport se datorează de către locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru categoriile de autovehicule de transport marfa prevăzute la art. 263 alin. (4) din Codul fiscal, impozitul anual se stabilește în suma fixă în lei/an, în mod diferențiat, în funcție de numărul de axe, de masa totală maximă autorizată și de sistemul de suspensie cu care sunt dotate.

Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Roman".

În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul suspensiei, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie".

V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr.1, partea I, cap.I, lit.A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (în cazul persoanelor juridice), respectiv valorile pe metru pătrat din Anexa nr.1, partea I, cap.I, lit.A (în cazul persoanelor fizice).

Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli :

- a)- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului ;
- b)- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;
- c)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție ;
- d)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare.

VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat, a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită prin H.C.L.

Taxa se plătește anual, anticipat sau trimestrial, în patru rate egale, până la datele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 5 noiembrie, inclusiv. Pentru plata cu întârziere se datorează majorări de întârziere calculate pe fiecare zi până în ziua plății inclusiv;

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

VII. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, conform art. 283 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 actualizată

Prezenta procedură stabilește modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor care folosesc infrastructura publică locală, pe raza Comunei Vatra Moldoviței unde acestea sunt utilizate, existente în patrimoniul persoanelor fizice la data de 1 ianuarie a fiecărui an.

Consiliul Local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente în patrimoniul persoanelor fizice, conform art. 283 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare.

Taxa se aplică echipamentelor și utilajelor precizate în anexa la hotărârea de consiliu local. Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimonial contribuabililor –persoane fizice și se achită până cel târziu :

- **31 martie**, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie;
- **30 iunie**, pentru lunile: aprilie, mai, iunie;
- **30 septembrie**, pentru lunile: iulie, august, septembrie;
- **30 noiembrie**, pentru lunile: octombrie, noiembrie, decembrie.

Persoanele care, datorează taxa după expirarea ultimului termen de plată în luna decembrie a anului în curs, au ca termen de plata a taxei ultima zi lucrătoare din anul în curs.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată

Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datorează cu întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Pentru cele dobândite începând cu data de 1 martie taxa se achită în cel mult 30 de zile de la data dobândirii.

În cazul înstrăinării taxa stabilită în sarcina fostului proprietar se da la scădere pe baza actului de înstrăinare cu începere de la întâi a lunii următoare celei în care s-a făcut înstrăinarea. Contribuabilii au obligația depunerii documentelor justificative în vederea radierii din evidențele fiscale.

Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Fiecare proprietar declară pe proprie răspundere că deține în proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform ITL – 016. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

VIII . Facilități pentru persoane fizice

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 nu se aplică pentru:

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

- a) impozitul pe clădiri pentru locuință situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplica văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

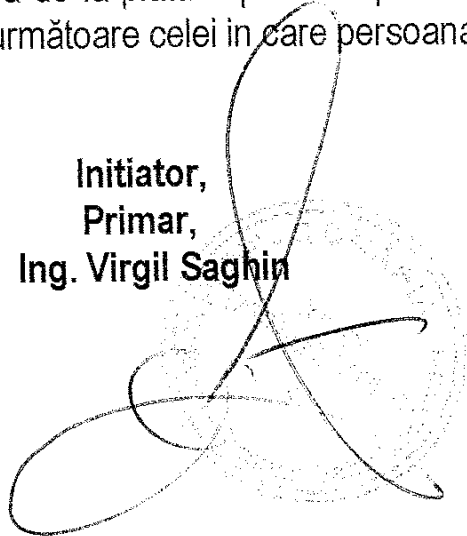
Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Initiator,
Primar,
Ing. Virgil Saghin



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei,
Boca Ana

